

## פרק ו': מוכר שלא מסר מפרט

סעיף 5 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 קובע כדלקמן:

5. מוכר שלא מסר מפרט (תיקון: התשע"א)

(א) מוכר שלא מסר לקונה מפרט בהתאם לסעיף 2, יראוהו, על-אף האמור בחוזה המכר, כמי שהתחייב למסור את הדירה לקונה כשכל דבר שצריך היה לפרט במפרט הוא באיכות גבוהה בהתחשב בנסיבות העניין.

(ב) מסר המוכר לקונה מפרט שאינו ממלא אחרי הוראות סעיף 3, יחולו הוראות סעיף-קטן (א) על הדברים שלגביהם המפרט אינו ממלא אחרי אותן הוראות.

(ג) דבר שסעיף זה חל עליו, חובת ההוכחה שהיה באיכות גבוהה בהתחשב בנסיבות העניין - על המוכר.

**בעבר**, על-פי סעיף 5 לחוק המכר (דירות), מוכר שהפר את חובתו למסור לקונה מפרט או חלק ממנו, יראו אותו כמתחייב למסור את הפרטים החסרים במפרט, בסטנדרט המתאים למקובל בנסיבות העניין.

הואיל ואין בהוראה זו הרתעה מספקת של המוכר מפני הפרת חובתו כאמור כלפי הקונה, תוקן הסעיף {בתיקון מיום 6.4.11} כך שמוכר שהפר את חובתו כאמור יחוייב למסור לקונה את הפרטים שלא נמסרו במסגרת המפרט כשהם **באיכות גבוהה** בהתחשב בנסיבות העניין.